

PREZADO SENHOR PORTEIRO, POR GENTILEZA, PODERIA ENTREGAR ESTE JORNAL AO SÍNDICO?



Jornal do Síndico

A informação dirigida

[f jornalDOSindico](#)
[f jornalDOSindiconiteroi](#)
[@jornalDOSindico](#)
[@jornalDOSindiconiteroi](#)

ENTRE EM CONTATO



21.96911-3049

21.2391-1151

Ano 35 - Edição 359 - Setembro de 2024 - Rio de Janeiro e Niterói | www.jornaldosindico.com.br/riodejaneiro | email: riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

CONDÔMINO INADIMPLENTE PODE UTILIZAR ÁREAS COMUNS?



ProArq
Manutenção Predial e Reformas

MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS

LAUDO DE VISTORIA
 • IMPERMEABILIZAÇÃO • HIDRÁULICA
 • TELHADO • PINTURA EXTERNA E INTERNA • REFORMAS EM GERAL
 • LAVAGEM MECÂNICA DE FACHADA
contato@proarqreformas.com.br
 (21) 96493.9945

UMA QUESTÃO POLÊMICA ENTRE SÍNDICOS E CONDÔMINOS É A POSSIBILIDADE DE RESTRINGIR O ACESSO DE INADIMPLENTES ÀS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO. MATÉRIA NA PÁGINA 06



FINANÇAS 03
Use dados do condomínio para aprimorar sua gestão

MANUTENÇÃO 04
Manutenção no sistema elétrico garante mais segurança ao condomínio

SEU CONDOMÍNIO 05
Agressões em condomínios: como os síndicos devem proceder?

RJCFORT
CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CREA-RJ 2017200423

Síndico, Valorize Seu Condomínio!

Equipe certificada com NR35 e experiência em altura.
Segurança e Conforto ao seu Alcance!

Reformas de fachadas em geral
Restauração / Pintura / Pastilhas
Limpeza e parafusamento de granito / Pintura de corredores e garagens.

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 30X
Orçamento sem compromisso

3588-9331
97531-7459

Siga nossas redes sociais: @rjcfort
www.rjconstrufort.com.br

SUPPERTOP PU
IMPERMEABILIZANTES

INOVANDO SEMPRE COM QUALIDADE AO CLIENTE

- ▶ ALTO RENDIMENTO
- ▶ ALTA RESISTÊNCIA A INTEMPERISMO
- ▶ À BASE DE POLIURETANO
- ▶ ALTA ELASTICIDADE
- ▶ ALTO PODER DE IMPERMEABILIZAÇÃO
- ▶ FÁCIL APLICAÇÃO

21.97033-2368
WWW.SUPPERTOP.COM.BR [supertopimpermeabilizantes](#)

SS IMPERMEABILIZAÇÃO

OBRAS E REFORMAS EM GERAL
IMPERMEABILIZAÇÕES COM MANTA ASFÁLTICA

Pagamento Facilitado

Menor Preço do Rio

Obras de Fachada
Patrimônio Tombado
Com Referências

5 ANOS DE GARANTIA

2199234-8889 2198287.2816

Renovação e segurança para o seu condomínio. Somos especialistas em renovação e reforma de

FACHADAS

Consulte financiamento sem juros!

PINTURAS | RESTAURAÇÃO | REFORMA | LIMPEZA
PASTILHAS | IMPERMEABILIZAÇÃO | LAUDOS | HIDRÁULICA

www.capitalprojeto.com - contato@capitalprojeto.com

21 96481-8039 | 21 2298-9535

SITTA

REFORMAS PREDIAIS

SOLUÇÕES PARA CONDOMÍNIOS ORÇAMENTO GRÁTIS

- Fachadas • Impermeabilizações • Pinturas
- Hidráulica e Elétrica • Telhados
- Manutenção e Reformas em Geral

96448-4463 3254-4467

contato@sittareformasprediais.com.br sittareformasprediais.com.br

EXPEDIENTE



www.jornaldosindico.com.br
facebook.com/jornaldosindico

Publicação Mensal da:



CNPJ : 12.865.011/0001-13
• Edição de Jornais
• Edição Livros e Revistas
• Material Gráfico
• Marketing Redes Sociais

Rua Raul Alfredo de Andrade, 763
Maricá - RJ - Cep 24910530
21.2391-1151 21.96911-3049

Autorizado pela Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:

Aroldo de Lima Marcelo

Redação:

Cecília Lima

Assessoria Jurídica:

Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:

Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS

Arcaju/SE - 79 3262.3520
roberto@jornaldosindico.com.br

Araraquara/SP - 16 996.34371
7.000 Exemplares
edilasio@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 3251.7906
13.500 Exemplares
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.6030
17.500 Exemplares
belohorizonte@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
8.000 Exemplares
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
8.000 Exemplares
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214-4972
6.000 Exemplares
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
10.000 Exemplares
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro e Niterói/RJ - 21 2391.1151
15.000 Exemplares
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br
niteroi@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 0000.0000
8.000 Exemplares
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
20.000 Exemplares
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

EDITORIAL Os Editores |

Trazemos para vocês mais uma edição do Jornal do Síndico com muitas informações relevantes para os síndicos, bem como para os condôminos. Para este mês de setembro preparamos uma série de reportagens com novidades no mercado imobiliário que podem ser uma oportunidade para investir em um novo serviço no seu condomínio, ou até mesmo gerar uma receita. Entre as principais reportagens que produzimos está

uma que apresenta o serviço de votação de assembleias feitas de maneira prática e totalmente online, trazendo a possibilidade de transparência, sigilo e otimização das votações que são feitas presencialmente. Outro destaque é a entrevista exclusiva que o Jornal do Síndico fez com um especialista em contabilidade condominial, trazendo informações sobre a importância do acompanhamento contábil a fim de dar mais transparência e desmistificar o trabalho

de contabilidade na gestão dos recursos por parte dos síndicos. Um tema que também é recorrente nas nossas edições e que novamente volta a ser pautado é a locação dos apartamentos por curta duração. O fato de não haver qualquer regulamentação a respeito desse tema acaba aumentando a responsabilidade dos síndicos em delimitar todas as questões envolvidas com os hóspedes temporários no condomínio. Outros textos que também

merecem destaque são relativos aos cuidados que os condôminos devem ter com seus pets, sobretudo ao deixá-los sozinhos no apartamento, e os cuidados que os condôminos devem tomar na manutenção da rede elétrica. Isso tudo é apenas uma parte do conteúdo que temos o cuidado de preparar para vocês.

Sr Síndico. Receba as nossas matérias completas por email. Basta enviar para jornaldosindico@gmail.com.

MORAES ENGENHARIA

CREA RJ 2021109035

(21) 97688-0054

Instagram: @moraesengenharia
moraesengenharia21@gmail.com

• **RESTAURAÇÃO DE FACHADAS**
Textura, pastilhas, cerâmicas, mármore.
Ensaio de percussão, drenos de ar-condicionados, hidrojateamento de fachadas, troca de vidros, rejuntamento de pastilhas.

• **AUTOVISTORIA PREDIAL**
• **ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE FACHADAS.**
• **LAUDO TÉCNICO e LAUDO DE MARQUISES**
• **PROJETOS E CONSULTORIA**
• **MANUTENÇÃO PREDIAL**

Experiência de mais de 15 anos no mercado em manutenção de condomínios. A melhor solução de FACHADAS para seu condomínio.

Solicite uma visita técnica

FINANCIAMENTO PRÓPRIO ATÉ 60X

REFORMA VERTICAL

RECUPERAÇÃO MANUTENÇÃO INSPEÇÃO PREDIAL PINTURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RAFAEL VAZ
CAU/RJ A 27320-9

2720-7518 • 97279-8063

www.reformavertical.com.br

ESTA OBRA É SEGURADA PELA: Liberty Seguros

MARANATA SERVIÇOS

* Reformas de Fachadas
* Telhados em Geral * Impermeabilizações
* Projetos e Construções
* Elétrica e Hidráulica
* Limpeza e Revitalização de Fachadas
* Colocação de Mármore e Granitos
* Esquadria de Alumínio
* Instalação de ancoragens com alpinismo

PARCELAMOS SUA OBRA

(21) 2719-1147
(21) 2717-8465

www.maranataservicos.com.br
email: obras@maranataservicos.com.br

ENGENHARIA CONDOMINIAL
CONSULTORIA & GESTÃO

BIHEL ENGENHARIA CREA 202200470

AUTOVISTORIA PREDIAL
LEI 6.400/13

• INSPEÇÃO DE FACHADA COM DRONE
• CONSULTORIA TÉCNICA - NBR 16.280
• CONSULTORIA ENG. CONDOMINIAL
• GERENCIAMENTO DE OBRAS
• ELABORAÇÃO DE PROJETOS

21-99323-2702
CONTATO@BIHEL.COM.BR

ELEITA A MELHOR EMPRESA DE ENGENHARIA CONDOMINIAL DE 2023 E 2024

VERTICAL CONSTRUÇÕES

VERTICAL CREA: 200158

Impermeabilização • Instalação Elétrica
Instalação Hidráulica • Pastilhamento
Pintura Externa • Pintura Interna • Telhado

Parcelamos em até 24 vezes

Praça Condessa Paulo de Frontin, 39 Loja B - Rio Comprido - RJ
www.verticalconstrucoes.com.br
E-mail: correio@verticalconstrucoes.com.br

2502-2617

VÉRTICE ENGENHARIA

Restauração de Fachadas
Manutenção Predial
Impermeabilizações
Pinturas em Geral
Telhados

VALORIZE SEU PATRIMÔNIO
ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

CADASTRO NO: CREA-RJ

(21) 99152-2040 / 99911-6120 (21) 2225-1587 / 2558-5419

engenharia@verticeenge.com.br adm1@verticeenge.com.br
Rua Conselheiro Olegário, 46 - casa Maracanã - Cep: 20.271-090 www.verticeenge.com.br

FINANÇAS Por Redação |

Use dados do condomínio para aprimorar sua gestão

O trabalho do síndico, seja ele morador ou profissional, é desafiador em vários aspectos, pois, além de administrar recursos, assumir responsabilidades em prol da comunidade, mediar e evitar conflitos, é também papel dele otimizar sua gestão. Um caminho interessante para melhorar a administração é a gestão inteligente por meio da contabilização e estudo dos dados relativos ao condomínio. Listamos abaixo algumas dicas de como os síndicos podem adotar uma gestão guiada por dados.

- Estudo dos gastos

Sabemos que é um trabalho corriqueiro os síndicos estabelecerem planilhas com receitas e despesas. Entretanto, é importante também que dediquem um tempo para estudar e analisar quais são os principais gastos, entender os fixos e os extras, para que, assim, consiga criar uma reserva para eventuais imprevistos. Desta forma, também é possível, por exemplo, saber onde os custos podem ser reduzidos a fim de melhorar a economia no condomínio.

- Conhecer o perfil dos



condôminos. Conhecer de fato o condomínio não é somente saber quem são os moradores, é entender as necessidades gerais e específicas, as preferências e aquilo que eventualmente não gostem. Conhecer o perfil dos moradores ajuda na tomada de decisão e no planejamento de melhorias no condomínio. Crie formulários ou aproveite as assembleias para montar o perfil dos moradores.

- Invista em transparência na gestão

Transparência nos dados financeiros e nas decisões adotadas pelos síndicos ajudam a fortalecer a relação com os condôminos. Sendo assim, quando os dados são transformados

em informações acessíveis e compartilhados de forma clara, a confiança dos condôminos aumenta significativamente.

- Use a tecnologia como aliada

Muitas plataformas e aplicativos podem ajudar a otimizar a gestão dos síndicos. Além das ferramentas gerais, que podem ser aproveitadas para melhorar a mensurar os dados relativos à administração, os síndicos também podem buscar plataformas específicas para o trabalho, ou ainda buscar auxílio profissional de consultoria em tecnologia para avaliar em quais áreas pode investir em tecnologia.

MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS
PAGAMENTO ALTAMENTE FACILITADO!

LAUDO DE VISTORIA

- IMPERMEABILIZAÇÃO
- HIDRÁULICA • TELHADO
- LAVAGEM MECÂNICA DE FACHADA
- PINTURA EXTERNA E INTERNA
- REFORMAS EM GERAL

www.proarqreformas.com.br
 contato@proarqreformas.com.br

☎ (21) 2323-4447 (21) 99955-3108 📞 (21) 96493.9945 📞

TECNOFORMA
 projetos & reformas
 CRIANDO O IMAGINADO

Manutenção Predial - Parcelamento em até 24X

- ART, RRT e licenciamento -
- Demolição e remoção de entulho -
- Alvenaria e emboço -
- Impermeabilização de cisternas e caixas d'água -
- Impermeabilização com manta asfáltica em lajes, telhados e piscinas -
- Lavagem, pintura e assentamento de revestimento em fachada de prédio -
- Hidráulica em geral, caixa de esgoto e de gordura -
- Telhado, gesso acartonado e drywall -
- Reparo em vigas, colunas e lajes -

☎ 21 98848-0198 | 2569-1326

🌐 tecnoformaserv.com 📱 Tecnoforma Serviços

CAIXA D'ÁGUA POLUÍDA SAÚDE EM PERIGO!!!

HÁ QUANTO TEMPO NÃO É LAVADA E DESINFECTADA A SUA CAIXA D'ÁGUA?

* DENGUE * MICROBACTÉRIA * LAMA * GERMES * BACTÉRIAS * COLIFORMES TOTAIS * LODO * COLIFORMES FECALIS * CÓLERA * ETC..

O Decreto Municipal nº 1265 de 22.06.88 e a Lei Estadual nº 1863, de 20.11.91 estabelecem obrigatoriedade de desinfecção e lavagem semestralmente de cisternas e caixas d'água, sob pena de multa de até 8.853,10 UFIRS

CIL CONSERVADORA INTERNACIONAL LTDA.
 PIONEIRA EM MANUTENÇÃO HIDRÁULICA
 Rua Padre Miguelinho, 35/42 - Catumbi - Cep: 20240-140
 Rio de Janeiro - RJ - Sede Própria - Fundada em 1973

TEL: (21) **2502-4122**
 RAMAL 31
 www.cilconservadora.com.br
 e-mail: contato@cilconservadora.com.br

47 ANOS

RALHA ELEVADORES LTDA - ME.

- ↑ SEGURANÇA
- ↑ MODERNIZAÇÃO
- ↑ ASSISTÊNCIA 24HS
- ↑ REGISTRO NO CREA-RJ

A EQUIPE RALHA ESTA SEMPRE BUSCANDO MODERNIZAÇÃO VISANDO SEU BEM ESTAR E SEGURANÇA

PROFISSIONAIS CAPACITADOS

NOSSO PONTO ALTO É A SUA SATISFAÇÃO

☎ (21) 3710-4106 / 3587-1132
 📞 (21) 99993-9537 vivo / 98606-7196 📞
 ✉ ralhaelevadores@gmail.com

RUA DESEMBARGADOR LIMA CASTRO, 149 - FONSECA - NITERÓI

DELTA TRÍPLICE
 ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO

21 **96722-6637** 📞

deltapredialatendimento@gmail.com
 triplicedeltaatendimento@gmail.com

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
 FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

AUTOVISTORIA PREDIAL
 PINTURA DE FACHADA E INTERNA
 IMPERMEABILIZAÇÃO
 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
 SERVIÇOS HIDRÁULICOS E ESGOTO
 TELHADO
 LIMPEZA DE FACHADA

MANUTENÇÃO Por Redação |

MANUTENÇÃO NO SISTEMA ELÉTRICO AJUDA A GARANTIR MAIS SEGURANÇA AO CONDOMÍNIO

Manter um cronograma de obras de manutenção, sobretudo na parte estrutural, é importante para que o condomínio permaneça como um espaço seguro e, principalmente para que os síndicos e os moradores não sejam pegos de surpresa em caso de algum contratempo. Uma manutenção importante a ser feita com certa regularidade é a rede elétrica do condomínio.

Com certo tempo de uso, a fiação dos condomínios, principalmente nos condomínios verticais, vai sendo gasta e por isso precisam ser trocadas. O uso de fiações antigas podem causar curto-circuitos tanto no condomínio, quanto em alguma das unidades, prejudicando moradores com o corte de fornecimento de energia elétrica ou até mesmo queimando aparelhos eletrodomésticos.

É importante que os síndicos entendam que a rede elétrica do prédio precisa suportar a carga compatível para as unidades e para o funcionamento de equipamentos de uso coletivo, como é o caso dos elevadores. Fios desgastados e visíveis em áreas comuns, lâmpadas piscando, aquecimento de tomadas, cheiro constante de queimado são alguns sinais de que as instalações elétricas do condomínio precisam de reparos imediatos.

Ana Maia é locatária de um apartamento de um condomínio em João Pessoa que recentemente passou por um problema na rede elétrica. Ela conta que numa manhã, o quadro de distribuição do prédio estava fumando e com um cheiro muito forte de plástico queimado, logo depois a energia passou a oscilar.

“Desligaram a chave geral do condomínio para evitar que o problema se agravasse. Soube que alguns

moradores tiveram alguns equipamentos eletrônicos queimados, mas no meu não tive esse problema”, relata. Ainda de acordo com Ana Maia, o problema havia sido no desgaste na fiação do condomínio, que foi trocada. Existem dois tipos de manutenção: a preventiva, que deve ser realizada pelo menos uma vez ao ano e tem como objetivo impedir ou reduzir falhas na distribuição elétrica de um espaço, e a preditiva, que prevê o

tempo de vida útil de equipamentos e seus componentes, nesse caso, os elétricos, como fios, lâmpadas e circuitos.

A estimativa é de que a rede elétrica de prédios tenha uma vida útil de 30 anos. Segundo a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), o período mínimo de manutenção predial preventiva em apartamentos mais novos é de dez anos.

VARSEG SEGURANÇA ELETRONICA

Circuito Fechado de TV (Analógica e Digital) - Câmeras Filmadoras
Fechamento e Cerca Elétrica - Interfone - PABX - Central de Alarmes
Automatização de Portões - Assistência e Manutenção

Instalação, Vendas, Projetos e Manutenção

Técnico Responsável: **Antônio Vargas**
Aceitamos Cartões de Crédito e Débito

21.99578.3123 📞 **21.99981.1619** 📞

TUDO JÁ INSTALADO E COM GARANTIA DE 1 ANO!
MANTENHA SUA CASA EM SEGURANÇA



EFATÁ
Gestão em Recursos Humanos

GERENCIAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS SEM BUROCRACIA TRABALHISTA.
ECONOMIA COM HORAS EXTRAS. REDUÇÃO DOS RISCOS TRABALHISTAS

✓ Auxiliar de Serviços Gerais ✓ Recepcionista
✓ Porteiro ✓ Vigia ✓ Office boy ✓ Ascensorista

Atendemos em todo Estado do Rio de Janeiro

(21) 97096-1212

Facebook: Efatá Recursos Humanos Instagram: efata_rh Website: efatalimpeza.com.br

São Gonçalo - Niterói - Rio de Janeiro

BLOQUEADOR DE AR ECONOMIZA ATÉ 35% NA CONTA DA CEDAE

Pague somente pela água consumida e não pela passagem de ar no hidrômetro.

35%

TEL: (21) **2502-4122**
RAMAL 32

icil 47 ANOS
CONSERVADORA INTERNACIONAL LTDA.
PIONEIRA EM MANUTENÇÃO HIDRÁULICA
Rua Padre Miguelinho, 35/42 - Catumbi - Sede Própria - Fundada em 1973



LIPTON COMERCIAL LTDA
Promoção Casa e Jardim

- Mesas e Cadeiras De Jardim;
- Caixa Correio;
- Postes, Luminárias;
- Tampas cisterna e esgoto;
- Ponteiras, Pinhas, grelhas;
- Suportes, Grades, Seka piso;
- Materiais elétricos diversos.

Tampões - vários Formatos
Porta para forno de Pizza
Seka piso - O Ralo com inclinação
Forno para fogão a lenha

Rua Macechal Deodoro, 163 - Centro - Niterói

📞 **21.2722-4694** 📞 **21.98578-8391**

MC UNIFORMES
PERSONALIZADOS VESTINDO PROFISSIONAIS

Uniformes Profissionais, Sapato, meia, gravata e cinto, Bordado computadorizado, Estamparia própria

ATENDIMENTO RIO E GRANDE RIO | PREÇO ESPECIAL P/CONDOMINIOS

Rua Barão do Amazonas, 251 - SI - Centro - Niterói - Rio de Janeiro

📞 **21.2621-4755** 📞 **21.99424-8603**

www.mcuniformes.com.br / email: uniformesmc@gmail.com



Bloqueador de ar economiza até 35% na conta da CEDAE

Após o instalar a válvula bloqueadora de ar "Bloq-ar" após o hidrômetro no seu Condomínio, Empresa ou Indústria, a passagem de ar, antes registrada com se água fosse deixará de existir, não mais onerando sua conta na Cedae. Na verdade, a válvula permitirá uma economia de até 35% nos custos referentes a água. Ela funciona bloqueando 100% do ar acumulando nas tubulações de alimentação dos reservatórios.

NÃO ESQUEÇA: parte significativa de até 35% da sua conta d'água é AR

O Bloqueador de ar "Bloq-Ar", é patenteado mundialmente sob o nº MU8002986-8, fabricado em bronze S-40, atóxico, antioxidante e inquebrável. Produto patenteado e submetido à avaliação do Inmetro. Fabricado e comercializado desde 1999.



S.S. CONTABILIDADES

- Contabilidade e Administração de Condomínios
- Síndico Profissional · Assessoria Jurídica
- Gestão Contábil e Fiscal
- Assessoria e Legalização de Empresas

QUALIDADE EM SERVIÇOS Desde 1982

21 2620-6600 / 2618-0617
contato@sscontabilidades.com.br • www.sscontabilidades.com.br



FACHA REFORMAS Itda

PINTURA INTERNA E EXTERNA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, LAVAGEM DE PASTILHAS, RESTAURAÇÃO DE FACHADA, IMPERMEABILIZAÇÃO DE TELHADOS, COBERTURAS E CAIXA DE ÁGUA.

(21) **(21) 3577-0595 / 98366-5068**
e-mail: fachareformas@hotmail.com



SEU CONDOMÍNIO Por Redação |

Agressões em condomínios: como os síndicos devem proceder?

O convívio em condomínio, como em qualquer comunidade, pode gerar desentendimentos, que em alguns momentos podem escalar para agressões verbais ou até mesmo físicas. Seja entre condôminos ou envolvendo o próprio síndico ou funcionários, quando esse tipo de cenário ocorre, a primeira coisa a se fazer é avaliar o grau das agressões. Em casos de agressão física, as autoridades precisam ser acionadas. Se as agressões envolverem especificamente condôminos, além das medidas legais necessárias que devem ser adotadas, o síndico deve convocar uma assembleia com todos os moradores do condomínio para que a situação também seja discutida numa perspectiva administrativa. Legalmente é previsto que o condomínio pode expulsar os moradores considerados antissociais, caso fique compreendido que o convívio com o condômino seja insustentável. Mas esse não

é um processo simples, é o que explica o advogado Luiz Carlos Petilio Viana. É necessário que o síndico reúna uma série de documentos que comprovem o comportamento antissocial do condômino. “O ideal é que o condomínio leve o problema ao conhecimento de todos os condôminos, por meio de assembleia, fazendo uma votação para obter apoio popular e confirmar a vontade da maioria pela expulsão do morador antissocial. Confirmada a intenção de expulsar o morador problemático, o condomínio deve procurar um advogado especializado em Direito Imobiliário para dar início ao processo de expulsão”, explica. Porém, o síndico deve entender que o caso de expulsão não é o primeiro caminho a ser tomado após um desentendimento. O ideal é que a gestão crie mecanismos, canais, ou promova a resolução das desavenças por meio de conversas, uma vez que é papel do síndico

também atuar como um mediador. Outra medida indicada é que os síndicos se antecipem às situações de agressões, acompanhem com atenção possíveis desentendimentos entre moradores, ouvindo todas as partes, ou ainda estabelecendo normas claras que garantam a integridade, o respeito e a harmonia no convívio. Campanhas de conscientização e canais específicos para denúncias de agressões também são válidos como medidas preventivas.

GETM ENGENHARIA
Reparos e Revestimentos

CREA: 2014202070

- PINTURAS | PASTILHAS
- MARMORES E GRANITO
- PISO E AZULEIJO
- COLOCAÇÃO DE FITA ANTIDERRAPANTE
- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÃO HIDRAULICA
- GRADES E PORTÕES
- TELHADOS
- CONCRETO
- FERRO
- PROJETO
- GESSO

☎ **21.98326-8268 / 96906-9371**
Email: reparoserevestimentos@gmail.com

🔴 **GUARDIÃO DE PISCINAS**
🔴 **LIMPEZA DE PISCINAS**
🔴 **MANUTENÇÃO DE FILTROS**
🔴 **VENDA DE PRODUTOS PARA PISCINAS**

LH PISCINAS
TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE PISCINAS

📞 **2198153-1383** ✉ **LHPISCINAS@GMAIL.COM**
📱 **@LHPISCINAS**

SELIMP
LIMPEZA E PORTARIA

COBRIMOS FÉRIAS DE FUNCIONÁRIOS PRÓPRIOS DESDE 1999
www.selimp.com.br

- Porteiro e controlador de acesso
- Faxineiro e zelador
- Ascensorista e vigia
- Limpeza pós obra

Orçamento sem compromisso | Funcionários treinados e uniformizados

☎ **21.2614-0308 / 21.2605-5923**
✉ selimp@selimp.com.br 📱 **@selimprj**

Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 180 - Sala 208 - Jardim Alcântara - São Gonçalo / RJ

INSPEKGAS

LEIA O QR CODE E AGENDE SUA INSPEÇÃO

Organismo de inspeção acreditado pela CGCRE de acordo com a ABTN NBR 17020:2012 sob o número OIA IG 0017

VOCÊ SABE SER O SEU CONDOMÍNIO CORRE RISCO DE EXPLOÇÃO POR VAZAMENTO DE GÁS OU MORTES POR INALAÇÃO DE MONÓXIDO DE CARBONO?

Inspecção ABNT NBR ISO/IEC 17020
OIA IG 0017

UMA EMPRESA DO GRUPO **MARKRUG**

☎ **(21) 4119-3320 / (21) 98330-1791**
www.inspekgas.com.br contato@inspekgas.com.br

PRECISANDO DE DINHEIRO? **CONDO MAIS**

PORTEIROS E FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIOS

- Sem consulta SPC/SERASA
- Empréstimo Sem Burocracia!
- Dinheiro na Hora!
- CRÉDITO CONSIGNADO

EMPRÉSTIMOS A PARTIR DE R\$ 1.000,00

☎ **(21) 96852-2455**
☎ **(21) 4126-2995**
condomaisrj.com.br | contato@condomaisrj.com.br

INADIMPLÊNCIA Por SIMONE GONÇALVES – Advogada Especialista em Direito Imobiliário e Condominial - www.simonegoncalves.com.br |

Condômino Inadimplente pode utilizar Áreas Comuns?

Uma questão polêmica e que frequentemente ainda gera dúvidas e conflitos entre síndicos e condôminos é quanto à possibilidade de restringir o acesso de inadimplentes às áreas comuns do condomínio.

Neste contexto podemos citar, como exemplo, a piscina, o salão de festas, a academia, entre outros espaços compartilhados.

No condomínio edilício, o titular da unidade autônoma é co-titular das partes comuns, exercendo todos os poderes inerentes ao domínio.

Conforme legislação é direito do condômino "usar das partes comuns, conforme a sua destinação, e contanto que não exclua a utilização dos demais compossuidores".

Logo, além do direito a usufruir e gozar de sua unidade autônoma, têm os condôminos o direito de usar e gozar das partes comuns. Isso porque a propriedade da unidade imobiliária abrange a correspondente fração ideal de todas as partes de uso comum.

De acordo com a jurisprudência majoritária e o entendimento do Superior Tribunal de Justiça - STJ, o condômino inadimplente não pode ser impedido de utilizar as áreas comuns.

Essa restrição é considera-

da abusiva e contrária ao direito de propriedade, garantido pela Constituição Federal/88.

As áreas comuns fazem parte do imóvel, e seu uso é inerente ao direito de cada condômino.

É ilícita a prática de privar o condômino inadimplente do uso de áreas comuns do edifício, incorrendo em abuso de direito a disposição condominial que proíbe a utilização como medida coercitiva para obrigar o adimplemento das taxas condominiais.

A penalização do condômino inadimplente deve ocorrer por meios legais e financeiros, como a cobrança de juros e multas, e não pela limitação de direitos.

Assim, proibir o uso de áreas comuns não é uma prática aceitável e pode resultar em ações judiciais contra o condomínio.

O Código Civil estabeleceu meios legais específicos e rígidos para a questão da inadimplência condominial, sem qualquer forma de constrangimento à dignidade do condômino.

O legislador, atento à realidade das coisas e ciente de que a convivência nesse ambiente tem muitas peculiaridades, promoveu regramento específico, limitando o direito de propriedade.

Isso porque a harmonia condominial exige espírito

de cooperação, solidariedade, mútuo respeito e tolerância, que deve nortear o comportamento dos condôminos.

Assim, tratando-se de condôminos inadimplentes, as principais sanções são:

- fica automaticamente sujeito aos juros moratórios convencionados ou, não sendo previstos, ao de um por cento ao mês e multa de até dois por cento sobre o débito (§ 1º, artigo 1.336);

- o direito de participação e voto nas decisões referentes aos interesses condominiais fica restringido (artigo 1.335, III);

- incidir a sanção do artigo 1.337, caput, do CC, sendo obrigado a pagar multa em até o quádruplo do valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais, conforme a gravidade da falta e a sua reiteração;

- perda do imóvel, por ser exceção à impenhorabilidade do bem de família (Lei nº 8.009/90, artigo 3º, IV).

Importante ressaltar que, para aplicação da sanção com base no artigo 1.337 do Código Civil é necessário que o condômino seja devedor reiterado e contumaz em relação ao pagamento dos débitos condominiais. Isto é, não basta o simples inadimplemento involuntário de algumas cotas condominiais.

Outrossim, a falta de paga-



mento das taxas condominiais vem sendo igualmente desestimulada em razão da possibilidade de perda do imóvel, por ser exceção legal à impenhorabilidade do bem de família.

Entre todos os deveres dos condôminos, o que diz respeito ao rateio das despesas condominiais é, sem dúvida, o de maior destaque, por se relacionar diretamente com a viabilidade da existência e manutenção do próprio condomínio.

A solidariedade condominial deve prevalecer, a fim de que seja permitida a continuidade e a manutenção do condomínio, impedindo assim, a ruptura de sua estabilidade econômico-financeira.

Não há dúvidas de que a inadimplência condominial gera prejuízos aos condôminos que pagam em dia sua cota condominial.

No entanto, é ilícita a prá-

tica de privar o condômino inadimplente do uso de áreas comuns do edifício. Isto é, o impedimento pelo condomínio de utilização das áreas comuns do edifício pelo morador inadimplente é descabido e afronta ao disposto no artigo 1.335, II, do Código Civil. Com efeito, o condomínio tem meios ordinários para a efetiva cobrança das verbas inadimplidas, nos moldes dos artigos 1.336 e 1.337.

As sanções ao condômino inadimplente à obrigação de pagar a contribuição condominial são as previstas em lei e de natureza estritamente pecuniária.

Fere os direitos fundamentais dos condôminos a aplicação de sanções diversas, ainda que previstas na convenção, especialmente aquelas que vedam a utilização de áreas e equipamentos comuns.



- REFORMA E PINTURA DE FACHADA
- REFORMAS DE TELHADO
- LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA
- IMPERMEABILIZAÇÃO

PENSOU LIMPEZA, PENSOU Ra2!

Análise de potabilidade e financiamento próprio

TELEFONES

(21) **96479-3698**

(21) **97041-0628**

email: ra2@ra2.com.br

Orçamento sem compromisso

Reprint

informática · eletrônica · elétrica

SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, CONSERTO E MANUTENÇÃO

COMPUTADORES



RECARGA DE CARTUCHOS

PROJETORES

TELEVISORES

IMPRESSORAS



☎ 99891-3220

☎ 2608-2532

Visite nosso site:
www.reprintniteroi.com.br

ARTE DE REFORMAR

- IMPERMEABILIZAÇÃO
- LAVAGEM DE PASTILHAS PINTURA
- EXTERNA E INTERNAS
- APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA / HIDRÁULICA

DIREÇÃO: CARLOS | 22.757.865.0001.30

Email: artedereformar@outlook.com.br

☎ (21) 99561-5728 / 97343-1326



Construtora Gomes Almeida Ltda.

Fundado em 1980

- AUTO VISTORIA PREDIAL
- Restauração
- Impermeabilização
- Pinturas
- Revestimento • Pastilhas
- Limpeza com jato H20



QUALIDADE DESDE 1980

SEGURANÇA E QUALIDADE

REFORMA PREDIAL

Serviços para Condomínios

Ligue (21) 2616-3526 • 98345-5130

CONSTRUTORA.GOMESALMEIDA@GMAIL.COM

W&JCA

ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE DE CONDOMÍNIO

CONTADOR JOSEILTON DA COSTA AMARAL

END: AV. ERNANI DO AMARAL PEIXOTO
Nº 370 SALA 1.301 – CENTRO – NITERÓI/RJ

☎ 96494-9979 ☎ 96475-0551 ☎

21 2621-3156 / 2621-3160

email: joseiltonca@yahoo.com.br

01 ÁGUA | PIPAS

DU ÁGUA.....☎(21) 96479-1112 | PAG 08

02 ALPINISMO INDUSTRIAL

ALPIN ADR PINTURA PREDIAL.....☎(21) 99192-7599 | PG.08
 ARTE DE REFORMAR.....☎(21) 97343-1326 | PG.06
 LIBERTY VERTICAL.....☎(21) 99521-1700 | PG.08
 REFORMA VERTICAL.....☎(21) 97279-8063 | PG.02
 ROPERIO ALPINISMO.....☎(21) 97200-2096 PG.08

EJ2 PREDIAL
 A EJ2 PREDIAL é uma empresa especializada em pintura de fachada
 (21) 98003-5501
 ej2predial@gmail.com

03 BLOQUEADOR DE AR

CIL BLOQUEADOR DE AR.....☎(21) 2502-4122 | PAG 03 E 04

BLOQUEADOR DE AR ECONOMIZA ATÉ 35% NA CONTA DA CEDAE
 Pague somente pela água consumida e não pela passagem de ar no hidrômetro.
 TEL: (21) 2502-4122
 RAMAL 32

04 CONTABILIDADE | GESTÃO PREDIAL

W&JCA.....☎(21) 96494-9979 | PAG.06
 CDF CONTÁBIL.....☎(21) 96413-1337 | PAG.07
 SS CONTABILIDADE.....☎(21)2620-6600 | PAG.04

05 CONSIGNADO | EMPRÉSTIMOS

CONDOMAIS.....☎(21) 96852-2455 | PAG.05

06 ELEVADORES | MANUTENÇÃO MODERNIZAÇÃO

RALHA ELEVADORES.....☎(21) 3710-4106 | PG.03

07 ELETRÔNICA | SEGURANÇA PORTARIA

REPRINT MANUTENÇÃO EQUIP.....☎(21) 99891-3220 | PAG.06
 VARSEG SEG ELETRÔNICA.....☎(21) 99578-3123 | PAG.04

08 ENGENHARIA / CONSTRUÇÕES

BIHEL ENGENHARIA.....☎(21) 99323-2702 | PAG.02
 CAPITAL PROJETOS.....☎(21) 96481-8039 | CAPA
 CONST GOMES ALMEIDA.....☎(21) 2616-3526 | PAG.06
 DELTA TRIPCE.....☎(21) 96722-6637 | PAG.03
 FACHA REFORMAS LTDA.....☎(21) 98366-5068 | PAG.04
 FLORET LIMEIRA.....☎(21) 99987-1789 | PAG.07
 GETM ENGENHARIA REP REVEST.....☎(21) 96906-9371 | PAG.05
 L7 SOLUÇÕES PREDIAIS.....☎(21) 98255-1617 | PAG 08
 MARANATHA SERVIÇOS.....☎(21) 2717-8465 | PAG.02
 MORAES ENGENHARIA.....☎(21) 97688-0054 | PAG.02
 KAIZEN SERVIÇOS EM EDIFIC.....☎(21) 98847-8540 | PAG.08
 PROARQ MAN PREDIAL.....☎(21) 96493-9945 | PAG.03
 RA2 SERVIÇOS.....☎(21) 96479-3698 | PAG.06
 RADAR ENGENHARIA.....☎(21) 96418-7249 | PAG 07
 RJC FORT CONSTR. REFORM.....☎(21) 97531-7459 | CAPA
 SITTA REFORM PREDIAL.....☎(21) 96448-4463 | CAPA
 VERTICAL CONSTRUÇÕES.....☎(21) 2502-2617 | PAG.02

08 ENGENHARIA / CONSTRUÇÕES

TECNOFORMA PROJ E REF.....☎(21) 98848-0198 | PAG.03
 VERTICE ENGENHARIA.....☎(21) 99152-2040 | PAG.02

DELTA TRÍPLICE
 ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO
 21 96722-6637
 deltapredialatendimento@gmail.com
 triplicedeltaatendimento@gmail.com
 ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
 FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

AUTOVISTORIA PREDIAL
 PINTURA DE FACHADA E INTERNA
 IMPERMEABILIZAÇÃO
 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
 SERVIÇOS HIDRÁULICOS E ESGOTO
 TELHADO
 LIMPEZA DE FACHADA

MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS
 PAGAMENTO ALTAMENTE FACILITADO!
LAUDO DE VISTORIA
 • IMPERMEABILIZAÇÃO
 • HIDRÁULICA • TELHADO
 • LAVAGEM MECÂNICA DE FACHADA
 • PINTURA EXTERNA E INTERNA
 • REFORMAS EM GERAL
 www.proarqreformas.com.br
 contato@proarqreformas.com.br
 ☎(21) 2323-4447 ☎(21) 99955-3108 ☎(21) 96493.9945

KAIZEN
 SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES
 21.98847-8540
 21.2626-3360
 PARCELAMOS EM 12X • 24X • 36X
 ORÇAMENTO GRÁTIS
 - Projeto de Arquitetura - Pintura interna e externa
 - Revestimento - Telhado - Reforma em geral - Hidráulica e Elétrica
 - Gesso - Impermeabilização - Autovistoria Predial

TECNOFORMA
 projetos e reformas
 CRIANDO O IMAGINADO
Manutenção Predial - Parcelamento em até 24X
 Assentamento de porcelanatos e pedras | Hidráulica em geral
 Limpeza e impermeabilização de cisternas e reservatórios de água
 Projetos de obra em light Steel Frame | Restauração e lavagem de fachadas de prédios
 Pinturas/texturas internas e em fachadas | ART e RRT
 ☎ 21 98848-0198 | 2569-1326

Renovação e segurança para o seu condomínio.
 Somos especialistas em renovação e reforma de
FACHADAS
 Consulte financiamento sem juros!
 PINTURAS | RESTAURAÇÃO | REFORMA | LIMPEZA
 PASTILHAS | IMPERMEABILIZAÇÃO | LAUDOS | HIDRÁULICA
 www.capitalprojeto.com - contato@capitalprojeto.com
 ☎ 21 96481-8039 | 21 2298-9535

RJCFORT
 CONSTRUÇÕES E REFORMAS
 CREA-RJ 2017200423
Síndico, Valorize Seu Condomínio!
 3588-9331
 97531-7459
 Equipe certificada com NR35 e experiência em altura.
 Reformas de fachadas em geral
 Restauração / Pintura / Pastilhas
 Limpeza e parafusamento de granito / Pintura de corredores e garagens.
PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 30X
 Orçamento sem compromisso
 Siga nossas redes sociais: @rjcfort
 www.rjconstrufort.com.br

08 ENGENHARIA / CONSTRUÇÕES

VÉRTICE
 ENGENHARIA
 ✓ Restauração de Fachadas
 ✓ Manutenção Predial
 ✓ Impermeabilizações
 ✓ Pinturas em Geral
 ✓ Telhados
 CADASTRO NO: CREA-RJ
 VALORIZE SEU PATRIMÔNIO
 ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO
 FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS
 ☎(21) 99152-2040 / 99911-6120 ☎(21) 2225-1587 / 2558-5419

09 EQUIPAMENTOS PARA CONDOMÍNIO

TELECONDOMÍNIO.....☎(21) 98450-5754 | PAG.08

10 EXTINTORES

EXTINTORES
 VENDA, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO
Soluções em projetos contra incêndio
 ☎ 21.97584-8677

10 GASISTA | INSPEÇÃO DE GÁS

INSPREGAS.....☎(21) 98330-1791 | PG.05

11 GUARDIÃO DE PISCINAS

LH PISCINAS.....☎(21) 98153-1383 | PG.05
 PEDRO DIOGO GUARDIÃO.....☎(21) 99808-7123 | PAG 07

SEGURANÇA E MANUTENÇÃO DE PISCINAS
 • TRATAMENTO • VOLUME • LIMPEZA DE PISCINAS
 • SERVIÇO DE PRIMEIROS SOCORROS
 COBRIMOS QUALQUER OFERTA
 21.99808-7123
 DEUS É FIEL
 PEDRO DIOGO
 Pedrodiogomarianodesa@outlook.pt
 guardiaodepiscinaniteroi.com.br

12 IMPERMEABILIZANTES SUPPERTOP

VENDAS SUPPERTOP.....☎(21) 97033-2368 | CAPA
 SS IMPERMEABILIZAÇÃO.....☎(21) 98287-2816 | CAPA

13 JARDINAGEM | PAISAGISMO

LIPTON CASA A JARDINS.....☎(21) 2722-4694 | PAG 04

14 TERCEIRIZAÇÃO | LIMPEZA | SEG. PORTARIA

EFATÁ GESTÃO RH.....☎(21) 97096-1212 | PAG.04
 SELIMP LIMP. E PORTA.....☎(21) 2605-5923 | PAG.06

EFATÁ
 Gestão em Recursos Humanos
 GERENCIAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS SEM BUROCRACIA TRABALHISTA.
 ECONOMIA COM HORAS EXTRAS.
 REDUÇÃO DOS RISCOS TRABALHISTAS
 ✓ Auxiliar de Serviços Gerais ✓ Recepcionista
 ✓ Porteiro ✓ Vigia ✓ Office boy ✓ Ascensionista
 Atendemos em todo Estado do Rio de Janeiro
 ☎ (21) 97096-1212
 Efata Recursos Humanos @efata_rh efatalimpeza.com.br

15 UNIFORMES PROFISSIONAIS PERSONALIZADOS

MC UNIFORMES.....☎(21) 2621-4755 | PAG.04

16 SEGURANÇA ELETRÔNICA / INSTALAÇÃO

REPRINT.....☎(21) 99891-3220 | PG.06
 VARSEG SEG ELETRÔNICA.....☎(21) 99578-3123 | PG.06

IRAID AIR
 ENGENHARIA
 30 ANOS
 * MANUTENÇÃO PREDIAL
 * RECUPERAÇÃO DE FACHADA
 * PINTURAS EM GERAL
 * IMPERMEABILIZAÇÕES
 * TELHADOS
 * INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
 * INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
 mais de 2000 obras executadas
 radarengenharia@gmail.com
 Av. Rio Branco, 156/1625 (Ed. Av. Central) Centro
 ☎ 2220-1512 / ☎ 96418-7249

CDF
 Contábil
 Contabilidade Digital Fácil
CONTABILIDADE E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
SINDICO PROFISSIONAL
 ☎ 21.964123-1337

FLORET LIMEIRA
 CONSTRUÇÃO, REFORMA E SERVIÇOS
 MANUTENÇÃO PREDIAL
 Orçamento sem compromisso
 PAGAMENTO FACILITADO
 • Renovação, pintura e conservação de fachadas
 • Reforma em condomínios, residenciais e comerciais
 • Impermeabilização e recuperação de telhados
 • Instalações elétricas e hidráulica em geral
 ☎ 99987-1789 | 3396-5457
 Rua Demétrio de Toledo, 388 - Tauá | www.floretconstru.com.br

Classíndico

FALE CONOSCO WHATSAPP 21.96911-3049

O SEU GUIA DE BONS NEGÓCIOS

L7 SOLUÇÕES PREDIAIS
EMPRESA CREDENCIADA CREA-RJ

- Reformas e construções
- Pintura de fachadas
- Restauração e limpeza
- Auto vistoria prediais
- Instalações de blindex em geral

Equipe especializada e com certificado NR35 para serviço em altura.

PARCELAMOS SUA OBRA EM **ATÉ 36X** Mais informações

21 2664-5179
21 98255-1617

ROPERIO
ALPINISMO

MANUTENÇÃO PREDIAL

SEGURANÇA E QUALIDADE

- FACHADAS • LAJES • CISTERNAS • TELHADOS

EQUIPAMENTOS PRÓPRIOS
PROFISSIONAIS QUALIFICADOS
E CERTIFICADOS

CONTATO 21.97200-2096
www.roperio.com.br contato@roperio.com.br

ALPIN ADR
Pintura Predial

- Recuperação da fachada
- Pinturas e reformas interna externa
- Manutenção
- Lavagem

Orçamento Sem compromisso Pagamento Facilitado

21.99192.7599
@adriano_alpinista

CLASSIFICADOS - DIVULGUE SUA EMPRESA PARA OS SÍNDICOS | LIGUE E ANUNCIE: 99500-9454 96911-3049

DU ÁGUA

ACEITAMOS TODOS CARTÕES DE CRÉDITO

Email: duagua@hotmail.com RESIDENCIAIS • CONDOMÍNIOS • COMERCIAL

2614-7682 • 3583-4093
(021) 96479-1112 • 96479-1114

KAIZEN
SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES

- Projeto de Arquitetura - Pintura interna e externa
- Revestimento - Telhado - Reforma em geral
- Hidráulica e Elétrica - Gesso
- Impermeabilização - Autovistoria Predial

PARCELAMOS EM 12X • 24X • 36X

ORÇAMENTO GRÁTIS
kaizenserv@hotmail.com
Responsável Técnico Paulo Oshima CAU-RJ A19946-0

21.98847-8540 21.2626-3360

LIBERTY VERTICAL
Alpinismo Predial

Profissionais em altura segurança e agilidade nos serviços

- ✓ Inspeção de drops object (verificação de possíveis objetos que possa vir a cair)
- ✓ Limpeza de Vidros e Cristalização
- ✓ Manutenção e pintura de fachada predial
- ✓ Instalação de Banners
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Teste de percurso
- ✓ Instalação de para raios
- ✓ Instalação de drenos para ar condicionados

LIMPEZA DE FACHADA (VIDRO E ALUMÍNIO) VALOR PROMOCIONAL R\$19,99 O M²

21 99521-1700 www.libertyvertical.com
libertyvertical@yahoo.com.br

QUER SEU CONDOMÍNIO BEM EQUIPADO? DEIXE COM A GENTE!

CARRO DE CARGA E GALÕES
CARRO DE MANGUEIRA
ACOLCHOADOS P/ ELEVADOR
TRAVA DE CHAVE TRAVA DE CARTÃO
EMBALADOR GUARDA CHUVA
CINZEIROS EM PVC E INOX
PROTETOR DE PÁRA-CHOQUE
CARRO COM CINTA PROTETORA 140 Litros / 200 Litros
BICICLETÁRIOS
REFIL PARA EMBALADOR
CAIXA DE CORREIO EM AÇO GALVANIZADO
QUADRO DE AVISO E CLAVICULÁRIO
TAPETE
AÇO INOX
ESPELHO CONVEXO
SACOS DE LIXO 60 LTS 240 LTS 100 LTS 300 LTS 200 LTS
PLACAS SINALIZADORAS
ENCERADEIRA
CONJUNTO DE COLETA SELETIVA 50 LTS 4 UNIDADES C/ SUPORTE
CONJUNTO DE COLETA SELETIVA 240 E 120 LTS

TELE CONDOMÍNIO
Equipamentos para Condomínios
21.98638-4309
21.98450-5754
Sábado-Domingo-Feriados
email: liguetelecondominio@gmail.com

COLETORES 240LTS
COLETORES 120LTS
COLETORES 60LTS
COLETORES 110LTS
50LTS
MOP ÁGUA REFIL
MOP PÓ COMPLETO
ARMAÇÃJ
CABO + REFIL

MATERIAL DE LIMPEZA • FAÇA O SEU ORÇAMENTO